



ประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๑/๒๕๕๘

เรื่อง เชิญยื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๖ พื้นที่ ดังนี้

๑. พื้นที่ที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่ม
๒. พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง
๓. พื้นที่ที่ ๓ ร้านกาแฟ
๔. พื้นที่ที่ ๔ จำหน่ายอาหาร
๕. พื้นที่ที่ ๕ ที่ให้บริการ
๖. พื้นที่ที่ ๖ พื้นที่ให้บริการรายย่อย (สินค้าหัตถกรรม OTOP)

ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่แนบท้าย ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคา หรือรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคาประกอบกิจการพื้นที่ที่ ๑ - ๖
 - ๑.๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมิที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย
 - ๑.๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๑.๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๑.๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่ให้แก่อุทยานหลวงราชพฤกษ์สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันยื่นของเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้ ณ วันประกาศผลการยื่นเสนอราคา นิติบุคคลหรือไม่เป็นนิติบุคคลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคา การเช่าพื้นที่ครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. พร้อมกันที่อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ หากผู้จะเสนอราคาไม่ไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ จะถือเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รับรู้รายละเอียดของการเสนอราคาครั้งนี้ไม่ได้

กำหนดการ...

กำหนดการยื่นของเสนอราคาในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๖-๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ดูรายละเอียดที่ www.hrdi.or.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓ ๑๑ ๔๑๑๐-๕ ต่องานพัสดุ ในวัน และเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



× (นางสาวรุจิรา रिम्พิติ)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง



**เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า
ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตามประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
เลขที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘**

ด้วยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ รวม ๖ พื้นที่ ดังนี้

๑. พื้นที่ที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่ม
๒. พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง
๓. พื้นที่ที่ ๓ ร้านกาแฟ
๔. พื้นที่ที่ ๔ จำหน่ายอาหาร
๕. พื้นที่ที่ ๕ ที่ให้บริการ
๖. พื้นที่ที่ ๖ พื้นที่ให้บริการรายย่อย (สินค้าหัตถกรรม OTOP)

ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคาการดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า พร้อมทั้งรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย และรูปแบบการดำเนินการ

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า

- ๑.๑. ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
- ๑.๒. แบบสัญญา
- ๑.๓. แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๔. บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๕. แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๖. เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒. คุณสมบัติของผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย
๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
๓. ผู้เสนอ...

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕. ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าและเข้าพื้นที่ที่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ตั้งสถาบันกำหนดไว้ สำหรับค่าสาธารณูปโภค คิดตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด ชำระตามที่สถาบันเรียกเก็บตามมาตราวัดสาธารณูปโภค โดยจะต้องชำระไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หรือได้รับหนังสือแจ้ง

๖. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที และเจ้าหน้าที่โครงการ ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๗. สินค้าที่นำมาวางจำหน่ายทุกชนิดรวมทั้งราคาที่กำหนดจะอยู่ในความดูแลของสถาบัน

๘. สถาบันอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าที่ระลึกเกี่ยวกับการดำเนินกิจการของสถาบัน

๙. ผู้เสนอราคาต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับข้อตกลงเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบัน รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้าและเข้าพื้นที่ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่ระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑๐. หากสถาบันพิจารณาให้เป็นผู้ประกอบกิจการร้านค้าและเข้าพื้นที่ ผู้ประกอบกิจการ ผู้จำหน่าย หรือผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย มีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคน พร้อมทั้งมีป้ายราคาสินค้า และสถาบันอนุญาตให้ประกอบการร้านค้าเป็นระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน

๑๑. ผู้ประกอบกิจการร้านค้าจะต้องรับผิดชอบ ดูแล และรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าให้ถูกสุขอนามัยและจะต้องจัดเก็บขยะในสวนที่ตนเองรับผิดชอบไม่ให้เกิดกลิ่นเน่าเสีย และไม่ทำเสียงดังรบกวนนักท่องเที่ยว

๑๒. ผู้ประกอบกิจการจะต้องไม่วางสินค้าที่นำมาจำหน่าย เกินบริเวณพื้นที่ร้านค้าและเป็นไปตามรูปแบบการจัดร้านค้าที่สถาบันกำหนดให้

๑๓. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทุกกรณีที่ได้รับการร้องเรียนเรื่องคุณภาพ หรือราคาสินค้า และเครื่องตีทุกประเภทและผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนนั้นทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๑๔. ผู้เช่าจะไม่นำพื้นที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยินยอมไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยายให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๑๕. ถ้าผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ หรือผู้เช่าผิดนัดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และทำการริบเงินประกันการเช่าไว้ทั้งหมดได้ทันที

๑๖. ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจตรา พื้นที่เช่า ได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมสมควร

๑๗. เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงไม่ว่าจะเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่เช่า และส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในสภาพที่เรียบร้อยสมบูรณ์

๑๘. ผู้เช่าตกลงประกอบกิจการตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่กำหนดไว้ หากผู้เช่าประสงค์จะหยุดการประกอบกิจการในวันใด จะต้องส่งหนังสือถึงผู้ให้เช่าเพื่ออนุมัติก่อนจึงจะหยุดประกอบกิจการดังกล่าวได้ หากผู้เช่าหยุดประกอบกิจการติดต่อกันเป็นเวลาเกินกว่า ๓ วันติดต่อกัน จะต้องแจ้งล่วงหน้าพร้อมเหตุผล หากหยุดเช่นนี้ ๓ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

๑๙. ผู้เช่าต้องทำการซ่อมแซมรักษาอาคารที่ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ ห้ามต่อเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงพื้นที่ตลอดจนทำการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดขึ้นเพิ่มเติม นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า เป็นลายลักษณ์อักษร

๒๐. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ ก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (หากมี) ส่วนการตกแต่ง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ในระยะเวลาเช่าให้ผู้เช่ารับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่ากำหนด และ ผู้เช่าจะก่อสร้างต่อเติมหรือรื้อถอนพื้นที่เช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของผู้ให้เช่า(ถ้ามี)ทุกประการ

๒๑. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายน้ำดื่มของอุทยานหลวงราชพฤกษ์เท่านั้น

๒๒. ผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวงเงิน ๕% ของราคาที่เสนอมา พร้อมชำระค่าเช่ามาวางไว้กับสถาบัน

๒๓. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาอีก หรือไม่ต่ออายุสัญญาก็ได้ โดยจะพิจารณาจากผลการดำเนินการ และการปฏิบัติตามระเบียบในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญ

๒๔. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากในประกาศฯและหากเป็นการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ของว่าง กาแฟ ฯลฯ ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้บริการ โดยสถาบันจะไม่ต้องรับผิดชอบ หากไม่ปฏิบัติตามอาจเป็นเหตุให้ถูกยกเลิกสัญญาได้

๒๕. ผู้เสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสถาบัน

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบปริศนัสนธิ สำเนาจดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕. (๑)

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) หลักประกันของ จำนวนเงิน ๕% ของราคาที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๑.๓ (๑)

(๓) ใบเสนอราคา....

- (๓) ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการร้านค้า ภายในสถาบัน ตามข้อ ๑.๑
(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑. ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒. ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓. ก่อนยื่นซองเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๔.๔. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า โดยเจ้าหน้าที่ของถึงประธานกรรมการเปิดซอง ระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารเสนอราคา เลขที่ ๑/๒๕๕๘" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่

พฤหัสบดี ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน กลุ่มอำนวยการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของเอกสารเสนอราคา สถาบันจะไม่รับซองเอกสารเสนอราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อน หรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากกรเป็นผู้เสนอราคา และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่เสนอสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง สถาบันจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไป โดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการดำเนินพิจารณาผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่กำหนดไว้ และหลักประกันของ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ สถาบันจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา และหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑. เงินสด

๕.๒. เช็คที่ธนาคาร...

๕.๒. เชื้อคที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเชื้อคลังวันที่ที่ยื่นของเสนอราคา ประกอบกิจการร้านค้า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓. หนังสือคำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือคำประกันดังระบุในใบแสดงอัตราค่าเช่า พื้นที่และประเภทของสินค้าที่จำหน่าย

๕.๔. หนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือคำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๕.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑. ในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า สถาบันจะพิจารณาคัดสินด้วยราคาแต่ละร้านค้า

๖.๒. สถาบันจะให้ลำดับความสำคัญกับผู้ที่จะเช่าพื้นที่ ๑๒ เดือนเป็นอันดับแรก

๖.๓. หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓. หรือยื่นของเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการเปิดของ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคา ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันเท่านั้น

๖.๔. สถาบัน สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสาร หรือในหลักฐานการรับเอกสารของสถาบัน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๖.๕. ในการตัดสินการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดของ หรือสถาบัน มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๖. สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคา โดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบัน จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๗. ในกรณี...

๖.๗. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือ เป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔. สถาบันมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒. กับสถาบันภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงิน ๕% ของราคาที่เสนอ พร้อมชำระค่าเช่า มาวางไว้กับสถาบัน ซึ่งให้สถาบัน ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑. เงินสด

๗.๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗.๖ หากผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกเข้ามาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งแล้ว สถาบันจะริบหลักประกันทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่ดุลยพินิจของผู้อำนวยการสถาบัน

๗.๗ ผู้เข้าประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ยินยอมให้สถาบันหรือตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งจากสถาบัน เข้าตรวจสอบพื้นที่การประกอบกิจการร้านค้าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๗.๘ การจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า จะลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อคณะกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ได้ให้ความเห็นชอบเงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นระยะเวลา ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน โดยเปิดทำการตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญานี้ จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถาบันเท่านั้น และหากไม่ได้รับอนุมัติขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกก็ได้

๙. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบัน รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาทีระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑๐. กำหนดรับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน กลุ่มอำนวยการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายใดไม่มารับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ถือว่ารับทราบ และยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันตั้งไว้แล้วทุกประการ

๑๑. กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคา

กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคาและรูปแบบรายการในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

- ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน ระหว่างวันที่ ๕-๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๐-๖ ต่อ ๑๐๐๘ โทรสาร ๐๕๓ - ๑๑๔๑๙๖
- เว็บไซต์ <http://www.hrdi.or.th>

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

